Vendeur en immobilier

Le vendeur en immobilier réalise des transactions immobilières et/ou foncières (location, vente) et conseille des clients sur les possibilités d'acquisition, de location, de vente selon la législation de l'immobilier. Il peut être spécialisé dans un domaine (immobilier d'entreprise, de commerce, ...).

- **Activité principales :**
  - Rechercher des biens et prospecter la clientèle
  - Définir le besoin du client
  - Evaluer la valeur d'un bien

Appellations métiers les plus courantes et correspondance avec les différentes nomenclatures existantes			
ROME	**PCS**	**FORCO**	**INTERGROS**
• Transaction immobilière	• Agents immobiliers indépendants • Cadres de l'immobilier	• Hors champ	• Hors champ

Source : CARIF-OREF des Pays de la Loire

Compétences de base	
Techniques	**Transverses**
• Techniques de vente • Droit immobilier • Principes de la relation client • Négociation	• Marché immobilier • Utilisation d'outils bureautiques • Procédures de transaction immobilière

Source : CARIF-OREF des Pays de la Loire

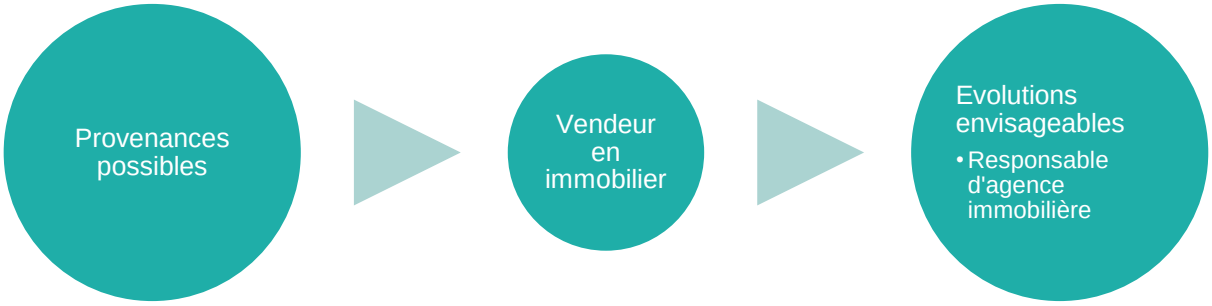
- **Identification des besoins en emploi et en compétences (profils attendus aujourd'hui et demain) :**

Les besoins en recrutement sur cet emploi ne sont pas jugés importants et il n'y a pas de difficulté particulière pour pourvoir les postes. Les nouvelles lois relatives au secteur de l'immobilier et notamment la loi ALLUR semblent avoir complexifié l'exercice du métier de vendeur en immobilier. La maitrise des dimensions comptable et juridique est désormais indispensable, d'où des recrutements à un niveau de qualification plus élevé qu'auparavant.

- **Identification des formations associées et adaptation de l'offre :**

Le BTS professions immobilières est aujourd'hui la clé d'entrée dans les métiers de l'immobilier pour la plupart des recruteurs. Le BTS NRC associé à une expérience dans l'immobilier est aussi un profil intéressant pour les entreprises.

Liste des formations en Pays de la Loire :

- **Niveau III**
  - BTS Professions immobilières
- **Niveau II**
  - Titre professionnel Gestionnaire immobilier
- **Autres formations**
  - CQP Négociateur immobilier
  - CQP Gestionnaire immobilier

- **Mobilité et parcours professionnels :**